

Ventajas y Desventajas de Refinanciar una Casa

**Credit
Advisors**
800 942 9027



Puntos para Considerar

- Aunque tenga buen crédito, recuerde ser cauto de prestamos abusivos (vea “Prestamos Abusivos” hoja en nuestro sitio Web), ellos se aprovechan de las personas que están tratando de refinanciar su casa.
- Investigue bien, las letras chicas en su hipoteca actual pueden llegar atormentarlo.
- Use la calculadora de refinanciar con enlace del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) sitio de Web para referencia inicial
 - <http://cgi.money.cnn.com/tools/cutmortgage/cutmortgage.html>
- Asegure consultar el prospecto de refinanciar con una fuente de confianza antes de empezar el proceso.
 - Credit Advisors Foundation es una agencia certificada en Consejar sobre Compras de Casa, llame a (800) 942-9027 para mas información
- Nunca firme papeleo en blanco o papeleo que no entienda *completamente*.
- Si cualquier cosa referente al préstamo cambia en las últimas 48 horas antes del préstamo (rédito, términos, pagos, etc.), abandone el préstamo.

Refinanciar...

- Podría reducir su cobro de interés
- Podría reducir su pago mensual pero usualmente hay algún costo; aumentar el interés, alargando el préstamo, etc.
- Si usted tiene una Hipoteca de Tasa Ajustable (ARM)
 - Considere cambiando a una hipoteca con una tasa de interés fija, y así la tasa de interés no fluctuaran
- Si usted puede reducir el interés por 1% a lo menos, podría valer la pena

○ No Refinanciar

- Si usted esta cerca de retiro o piensa vender su casa, quizás no sea el mejor tiempo para refinanciar
- Si esta cerca de pagar su casa en completo
 - Puede ser que el interés baje pero tampoco quiere obtener otra hipoteca de 30 años
- Si usted tiene una segunda hipoteca, crédito sobre el capital de vivienda o varias deudas en general, no recargue más deudas
- Si se atrasado en pagos de casa, podrá ser difícil refinanciar
- ¡Si tiene mal crédito!
- Si usted no puede soportar los cargos asociados con refinanciar o los cargos son mas que los beneficios
 - Costo de Valuación, Reporte de Crédito, Deposito de Plica, Cobros del Prestamista, Costo de Comienzo, Costo de Cierre, Seguro de Hipoteca, etc.
- Si usted tiene un ARM, varios tienen cargos de penalidad tremendos si usted trata de pagar antes de tiempo

www.creditadvisors.org