

¿Ganancias Para su Retiro? Hipotecas Revertidas ¿Cual es la Diferencia?

**Credit
Advisors**
800 942 9027

Hipoteca Revertida

- Tiene que tener a lo menos 62 años
- Es asegurado por la casa
- Usted recibe ingresos mensuales *del* intermediario de financieros
- Tasas de interés y costos del préstamo promedian más alto que hipotecas de casa
- El préstamo no es pagado en total hasta que el dueño se mude o fallezca
- Valor liquidado del hogar puede disminuir sobre tiempo

Hipoteca de Casa

- No requiere cierta edad
- Asegurado por la casa
- Usted manda pagos mensuales *al* intermediario de financieros
- Tasas de interés y costos del préstamo varían
- El préstamo es pagado en un a rreglo anterior
- Valor liquidado del hogar puede aumentar sobre tiempo

¿Una Hipoteca Revertida es la Solución para Usted?

- Una hipoteca revertida puede ser ingreso de retiro suplementado del prestamista, como el banco paga un cierto total al mes (basado en la edad del prestamista y el valor de su casa) al prestamista por el tiempo que viva en la casa.
- Es muy importante que cualquier persona considerando este préstamo lo platique con sus hijos, o herederos, para que ellos entiendan las obligaciones de repagar, ya como el préstamo no es repagado hasta que el prestamista se vaya de la casa (por fallecimiento, mudarse a una residencia de retiro, etc.). El préstamo es pagado con las ganancias de la venta de casa.
- Tasas de interés y costos incluidos en hipotecas revertidas son generalmente más altas que una hipoteca de casa.
- Revise todo los gastos asociados incluyendo valoración, seguro de hipoteca, costo de comienzo, costo de cierre y cualquier costo de servicio o tasas antes de decidir sacar la hipoteca revertida.
- La mayoría de hipotecas revertidas requieren una certificación anual diciendo que los dueños de la casa/prestamistas todavía viven en la casa y que están sosteniendo mantenimiento de la casa (incluyendo todas tasas de interés y seguros).
- El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) le ofrece una hipoteca revertida garantizada, también conocido por Home Equity Conversión Mortgage o HECM (Hipoteca de Conversión de Propiedad Invertido en Vivienda).
 - El préstamo ofrecido por HUD es su opción mas segura, si decide que una hipoteca revertida es lo mejor para usted.
- El prestamista tiene que completar consejería para asegurar que ellos estén totalmente concientes de todas las opciones que tienen disponibles (tanto publico como privado) y las ramificaciones de la hipoteca revertida en si mismos, sus herederos y también su propiedad.
 - Credit Advisors Foundation son certificados en proveer esta clase de consejos, llame al 800-942-9027 para más información.



www.creditadvisors.org